

EXAMEN DE FIN D'ÉTUDES SECONDAIRES – Sessions 2024**QUESTIONNAIRE**

<i>Date :</i>	04.06.24	<i>Horaire :</i>	08:15 - 11:15	<i>Durée :</i>	180 minutes	
<i>Discipline :</i>	ARCUR	<i>Type :</i>	écrit	<i>Section(s) :</i>	CG-URBS	
					<i>Numéro du candidat :</i>	

Partie I (théorie générale) : 25 pts

1. Définissez de manière générale la notion d'« aménagement du territoire ». Quel en est l'objectif principal ? **4 Pts**
2. Quelles administrations de l'État sont responsables de « l'aménagement du territoire » luxembourgeois ?
 - a. au niveau national
 - b. au niveau communal**4 Pts**
3. Expliquez et comparez P.A.G et P.A.P.. Quelles sont leurs différences essentielles ? **10 pts**
4. Lisez la citation suivante: « *Notre but est de maximiser la production d'énergies renouvelables . Notre approche se base sur trois piliers : utiliser l'énergie de manière efficace, produire un maximum d'énergie renouvelable sur site, stocker l'énergie pour couvrir un maximum des besoins sur site. »*
Donnez et décrivez des exemples de moyens architecturaux et techniques que des planificateurs et des constructeurs urbanistiques peuvent intégrer dans leurs projets pour réussir ce « but » ? **7 pts**

Partie II (description et analyse) : 30 pts

1. Observez les documents graphiques et écrites ci-après du projet « Kuebebiert » au Kirchberg. Répondez aux points **a.** et **b.**, en ayant recours à des critères et des tendances actuels en urbanisme et architecture durables.
 - a. Décrivez et analysez ce quartier projeté selon les points de vue suivants :
 - o urbanistique (site, organisation...), architectural (fonction, morphologie ...), écologique et sociologique **25 pts**
 - b. Selon vous : Évaluez le projet. Quels sont les points positifs et/ou négatifs de ce projet lauréat « Kuebebiert » ? **5 pts**

Remarque complémentaire :

Intégrez des croquis explicatifs dans vos réponses.

Présentation : 5 pts

Structurez vos réponses, utilisez le vocabulaire technique adéquat et, dans le cas échéant, prenez soin de vos croquis explicatifs. Faites attention à la syntaxe et à l'orthographe. **5 pts**

Source: www.fondskirchberg.public.lu; Güller Güller Architecture Urbanism, accompagné par Zeyen+Baumann, Atelier Aifred Peter (paysage), Etienne Ballan (sociologie), Cabane Partner (sociologie), RR&A (mobilité), Zefco (économie circulaire), Ecolor (environnement), Ville en Œuvre (économie) et Belvédère (programmation urbaine).

Doc.1 : Vues sur la situation existante



DOC.2 : Introduction

En 2016, la Ville de Luxembourg et le Fonds Kirchberg ont mandaté une équipe pluridisciplinaire pour définir des stratégies urbaines ambitieuses et innovantes en matière de qualités à la fois fonctionnelles, esthétiques et environnementales pour le développement du secteur nommé «Op der Schleed» recevant à terme plus de 10.000 habitants.

Ce secteur est composé de la partie «**Kuebebiërg**», terrain appartenant au Fonds, dont la surface à urbaniser est d'environ **33 ha** et la partie «Laangfur», se situant à l'extérieur du périmètre du Plateau de Kirchberg, appartenant à des privés, la Ville de Luxembourg et partiellement au Fonds et dont la surface à urbaniser est d'environ 24 ha. Ces deux parties se trouvent à des stades de planification différents.

Malgré un développement décalé, leurs planifications restent étroitement liées en raison d'infrastructures communes, notamment une nouvelle ligne de tram et des établissements scolaires destinés à accueillir quelque 2700 élèves. D'un point de vue environnemental le secteur nommé «Op der Schleed» est à considérer comme un ensemble : D'abord, vu l'existence de réserves naturelles entourant le Kuebebiërg, puis du fait des maillages nord-sud prévus entre les deux quartiers.

Le Fonds Kirchberg a développé une Charte d'urbanisation qui définit les objectifs urbanistiques et paysagers pour la partie « Kuebebiërg », dernière grande réserve foncière à urbaniser, appartenant uniquement au Fonds.

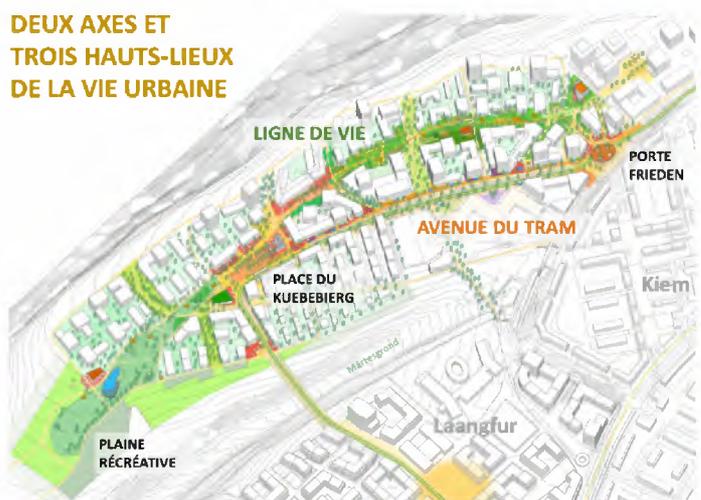
Le projet puise ses composantes fondamentales dans les caractéristiques environnementales naturelles et urbaines. La structure primaire de l'urbanisation est composée d'une trame d'espaces publics reliant le Kuebebiërg aux espaces urbanisés environnant et au grand paysage, d'une trame de mobilité organisée autour d'une nouvelle offre de transport en commun performant et d'une trame de biodiversité permettant d'articuler le futur quartier avec son environnement forestier.

DOC.3: Le projet lauréat

Imaginer un quartier qui est en même temps ville et nature, tel est le défi que se sont lancé les membres de l'équipe lauréate autour de l'architecte-urbaniste Mathis Güller. « Nous désirons construire ce nouveau morceau de ville depuis la topographie », explique-t-il. Dans son concept urbanistique la forêt qui ceinture les coteaux escarpés se prolonge sur le plateau. Ainsi, chaque logement (en total 3127 unités de logement) du futur quartier Kuebebiert sera en contact direct avec la nature. Les 7000 habitants auront tous une vue sur les arbres depuis leur appartement. « Selon l'étage, ils habiteront soit cette canopée soit au-dessus », précise Mathis Güller.

Deux axes principaux et trois hauts-lieux de la vie commune structureront l'urbanisme. Un parc linéaire et la ligne du tram connecteront les espaces publics et les grands équipements. Au croisement de ces deux axes sont positionnées la « Porte Frieden » et la « Place du Kuebebiert ». À l'entrée du Kuebebiert en venant du quartier Kiem, la « Porte Frieden » est l'adresse du quartier, une véritable plaque tournante entre le Kuebebiert et les quartiers voisins avec commerces, restaurants et services organisés autour de l'arrêt du tram. C'est ici qu'arriveront le matin les lycéens du nouveau Lycée Michel Lucius.

DEUX AXES ET TROIS HAUTS-LIEUX DE LA VIE URBAINE



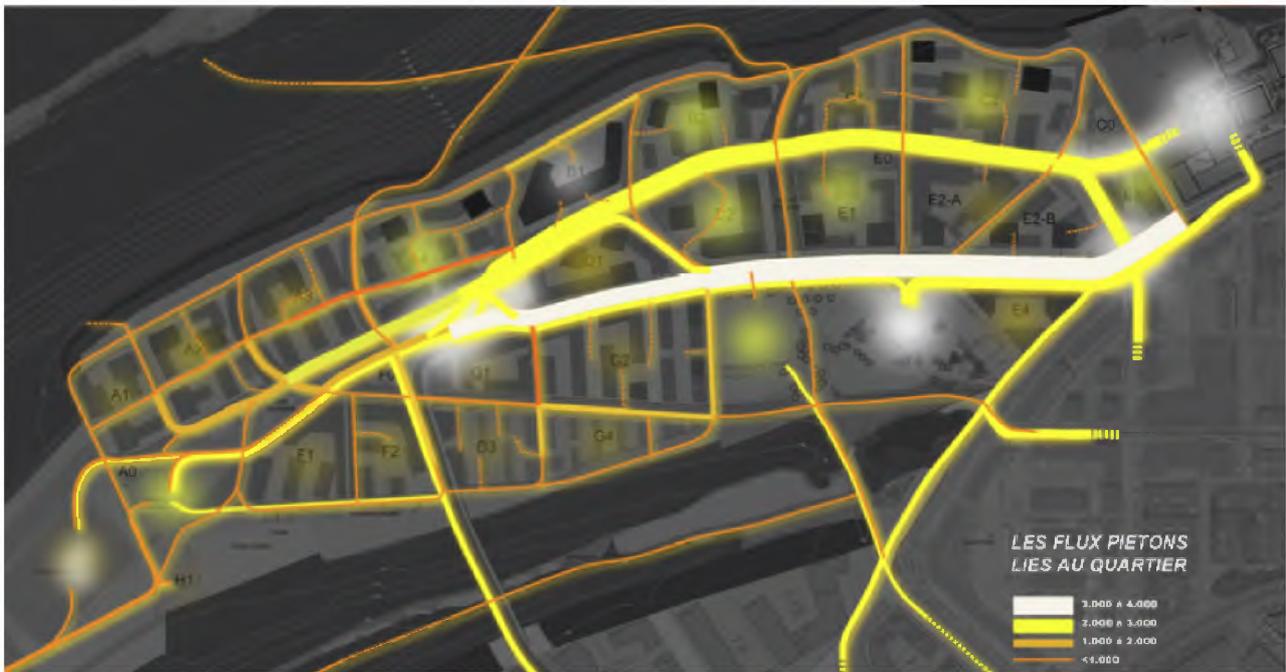
L'avenue du tram, généreuse et largement plantée, accueille le tram, les voitures, les cyclistes et piétons. On y retrouve les grands équipements tels que le Lycée Michel Lucius, l'Ecole national pour adultes (ENAD) et un centre intégré pour personnes âgées (CIPA). Des activités artisanales pourront s'installer aux rez-de-chaussée des bâtiments.

En suivant cette avenue, le tram passe par la « Place Kuebebiert », cœur battant du futur quartier. De même taille que la Place Guillaume II au centre-ville, elle accueillera une grande diversité de boutiques, restaurants et cafés ainsi que des évènements et festivités.

Deuxième axe structurant, le parc linéaire, nommé « ligne de vie », sera le grand séjour du quartier. L'équipe autour de Mathis Güller montre la vision d'un espace où les riverains se rencontrent, où les enfants du voisinage jouent ensemble. Dans cette partie du Kuebebiert, les rez-de-ville seront habités et contribueront ainsi à l'échelle humaine du quartier.

En se dirigeant vers la pointe du plateau, le quartier s'ouvre vers le paysage et la ville de Luxembourg. On y trouve le troisième haut-lieu du Kuebebiert, «La Plaine». L'équipe qui s'est associée au bureau Güller Güller architecture urbanisme a imaginé une plaine récréative pour la pratique sportive libre et une piscine naturelle. Les parcelles et vergers d'une ferme urbaine entoureront cette grande aire.





« Le Kuebebiert sera un quartier structuré par la présence du piéton. La voiture ne dessine plus la ville », poursuit Mathis Güller. A la demande du Fonds, l'espace public sera désengorgé des voitures stationnées, le ratio ambitieux de 0,5 emplacement de parking par logement sera appliqué. Le projet prévoit six parkings mutualisés et majoritairement découplés des logements, situés le long de l'avenue où circule le tram. Un « mobility hub » offrira des alternatives de mobilité tel que le car-sharing et des services favorisant la mobilité active (parking pour vélos, location, et réparation etc.).

Selon les prescriptions du Fonds Kirchberg, le projet propose une grande variété de typologie de logements. L'équilibre entre logement abordable, modéré et habitations vendues sur le marché libre est recherché pour chaque îlot et non seulement à l'échelle du quartier.

DOC. 3 : Une coupe schématique



DOC. 4 : Vues aériennes du Kirchberg avec «Kuebeberg» (et Laangfur)



DOC. 5 : Plans de masse "Kuebeberg"



DOC. 6: L'Avenue du Tram



DOC. 7: La Porte du Frieden - L'entrée au quartier



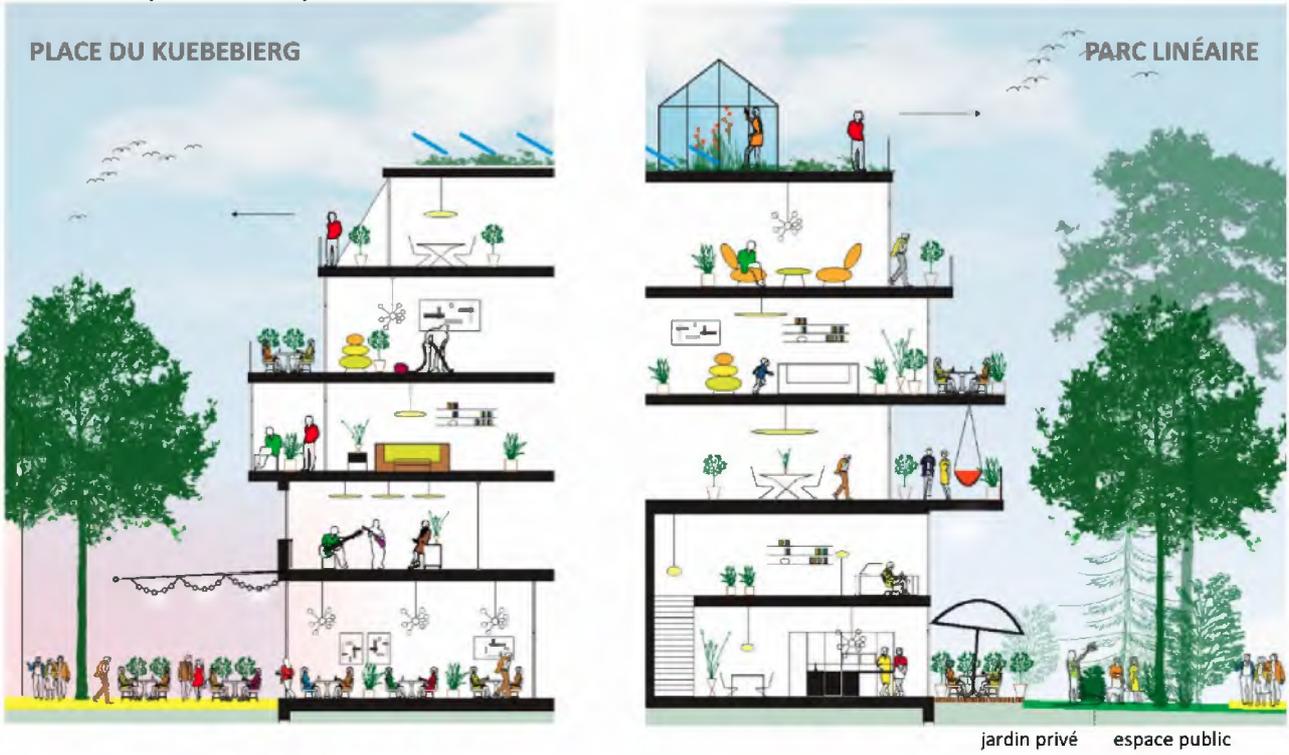
DOC. 8: Le parc linéaire «La ligne de vie»



DOC. 9: Place du Kuebeberg



DOC. 10: Coupes schématique



DOC. 11: Bien vivre ensemble

